

**Vous vendez votre immeuble ?
un seul mot peut vous faire plaisir :**



Avec *JPC-Immo*



Pas de blabla ...

Des résultats

Votre agence immobilière JPC-Immo

Rue de la Baume 163/11
4100 – SERAING

Tel: 04.247.10.10

Fax: 04.247.15.10

Site : www.jpc-immo.com

Email : info@jpc-immo.com



Jean-Pierre COLIN

Agent Immobilier Agrée IPI 100.782

Courtier en Crédit et en Travaux

0475.90.90.95



Malika FERHAT

Agent Immobilier Agrée IPI 504.665

Ingénieur Civil

0495.51.51.24

La philosophie d'une entreprise est toujours liée à l'équipe qui la compose.

Chez JPC immo c'est VOUS qui nous motivez, qui êtes au centre de notre attention.

Parce qu'une transaction immobilière exige aussi que " l'on connaisse son affaire ", soyez persuadés que nous serons votre meilleur intermédiaire !

Chez nous, la discrétion, la rapidité, la fiabilité et la disponibilité ne sont pas que des mots, ce sont des impératifs que nous nous sommes fixés.

Votre satisfaction sera nôtre et nous pourrons nous vanter ... d'avoir bien travaillé ! Jean-Pierre Colin.

Consultez notre site internet

www.jpc-immo.com

Lorsque vous vendez votre maison, vous avez 3 possibilités

1. Vous vendez vous-même ...

- Vous savez où et comment faire votre publicité,
- Vous êtes disponible pour recevoir tous les coups de fils, filtrer et organiser les visites.
- Vous êtes persuadé d'avoir un sens commercial inné.

Alors, pourquoi ne pas le faire vous même ?

Mais attention, danger !!! :

- Vous êtes **responsable** de tous les actes que vous posez.
- S'il y a le moindre problème (administratif ou juridique) c'est contre vous que l'acheteur se retournera.
- Si entre la promesse et/ou le compromis et l'acte, **votre acheteur est défaillant** (décès, insolvabilité, séparation entre époux...) **vous ne pourrez vendre** à personne d'autre tant que les tribunaux ne vous y autorisent pas, mais vous devrez payer les droits et frais.

... **Soyez très prudent !!!!!**

2. Vous pouvez confier un mandat de vente à votre Notaire ...

Certains notaires acceptent des mandats de vente et demandent un supplément d'honoraires de 2%.

Mais ...

- Ils portent les frais de publicité en compte, qu'il y ait vente ou non,
- La publicité est limitée car la nature même de leur fonction leur interdit de faire des démarches trop « commerciales »
- Le Notaire doit défendre équitablement les intérêts de toutes les parties : le vendeur qui le mandate est son client mais l'acheteur qui paye les honoraires est également son client.

... et s'il y a **divergence** d'intérêts ?

3. Vous confiez la vente à un « bon » agent immobilier ...

- Il vous en coûtera une commission, **mais uniquement s'il y a vente.**
- Tous les frais, dossier, évaluation et assurances éventuelles, publicités diverses, etc... **sont entièrement pris en charge par l'agent immobilier.**
- Pour votre agent immobilier il n'y a qu'un seul client : **VOUS !**
- Vendre des maisons est un **métier, c'est notre métier**

Un bon agent immobilier vous aidera à vendre plus vite au meilleur prix, et aussi sans tracas.

Notre département prêt hypothécaire

Un atout supplémentaire pour vendre vite et mieux :

- Vous avez la garantie de **clients solvables** ;
- Nous vendons **une mensualité** et non un prix ;
- Nous travaillons avec **plusieurs banques et organismes** ;
- Nous proposons le meilleur taux, les meilleures conditions, **un plan financier étudié et adapté.**

Chez nous l'argent est moins cher !

Pourquoi aller ailleurs quand chez nous c'est meilleur ?

Notre service

Courtage en travaux et rénovation Devis, conseils et coordination

Grace à son partenariat privilégié
avec plusieurs entreprises corps de métiers et
artisans du bâtiment
**JPC-Immo vous vous propose des devis pour
vos travaux au meilleur prix du marché
Votre prêt hypothécaire et prêt travaux
également chez nous**

Vous achetez un bien ?
Vous désirez concrétiser
vos projets de rénovation ?
Vous souhaitez faire des
travaux sans tracas ?
Vous avez besoin d'un coup
de pouce ?

**Faite appel à JPC-Immo,
nous prenons contact avec
vous dans les 48h pour
déterminer vos besoins ...**

Devis

- Electricité,
- Châssis,
- Toiture,
- Maçonnerie
- Carrelage,
plafonnage
- Sanitaires et
cuisines équipées ...

On peut s'occuper de vos
travaux de A à Z.

Chez nous vous pouvez
regrouper votre prêt
hypothécaire et votre prêt
travaux en une seule
mensualité sur mesure
selon votre situation
personnelle.

Nous budgétisons le prix
d'achat de votre bien et le
coût des travaux et nous
calculons votre mensualité.

Vos avantages en choisissant votre courtier en travaux et en crédit JPC-IMMO :

- **Un plan financier précis et un service complet.**
- **Prix d'achat d'un bien plus travaux en une seule mensualité.**
- **Fiabilité, facilité, rapidité et sécurité: un seul interlocuteur, une seule demande, un ou plusieurs devis dans les plus brefs délais ...**